

Diên Khánh, ngày 17 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số: 40/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Căn cứ quyết định ủy thác thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 482/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 4 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

Địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – TT.Diên Khánh – huyện Diên Khánh, Khánh Hòa

2. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Thửa đất số 409, tờ bản đồ số: 10, có diện tích là 67,5m² (đất ở tại đô thị) tại thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa và nhà ở có diện tích xây dựng 51,7m², diện tích sàn: 108,7m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số : CH03760 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 02/11/2016 cho bà Dương Kim Bắc.

Diện tích xây dựng đo đạc thực tế hiện trạng trên đất như sau:

Một ngôi nhà 02 tầng cấp 3 có kết cấu như sau: móng + khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép (lưới B40), tường xây gạch 100 + 200, nền gạch

men, mái ngói, trần thạch cao, cửa sắt xếp, cửa nhôm kính, nhà sơn nước vệ sinh hoàn chỉnh; Diện tích xây dựng: 56,3m²; Diện tích sàn xây dựng: 118,3m².

Mái che tôn, vách tường, khung sắt hình (bao gồm cả cổng), nền bê tông; Diện tích xây dựng: 15m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm, uy tín;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp (có biểu phí dịch vụ kèm theo);
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của trụ sở chính hoặc chi nhánh do Sở kế hoạch & Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá do Bộ tài chính cấp, trong nội dung ghi nhận có trụ sở chính hoặc chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa;
- Giám đốc phải là Thẩm định giá viên theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

4.1 Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 17/5/2023 (đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS) đến hết ngày 19/5/2023 (Nhận hồ sơ trong giờ hành chính).

4.2. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, Địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – TT.Diên Khánh – huyện Diên Khánh, Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS; Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KH (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND H. Diên Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.

